



## Модернизация школы «Jefferson» / Новости проекта / Март 2024 г.

Это письмо является частью регулярной серии сообщений от команды проекта по модернизации школы «Jefferson», чтобы вы были проинформированы о процессе переоценки дизайна. С предыдущими сообщениями можно ознакомиться [здесь](#).

С момента [последнего сообщения](#) проектная группа работала над тем, чтобы подробно задокументировать условия строительного участка и требования города в северной части кампуса, а также понять, как эти условия повлияют на планировку участка и зданий. Поскольку здание будет перенесено на новое место на территории кампуса, команда должна по-новому взглянуть на схематический план, потенциальные границы застройки, существующие подъезды к заданию, существующие деревья, прилегающие здания, доступ и безопасность, среди прочего. Сбор этой информации требует времени, но позволяет понять, что будет возможно в предстоящем проектировании.

В феврале проектная группа посетила встречу с Комиссией по историческим памятникам города (Historic Landmarks Commission). Запрос на консультацию по дизайну — это необязательный запрос на предварительную консультативную обратную связь от Комиссии по историческим памятникам перед подачей обзора исторических ресурсов. Мы попросили указать на возможные пути сноса здания 1909 года, которое в настоящее время классифицируется как «ресурс, вносящий свой вклад» в природоохранный округ Пьемонта. Члены Комиссии выразили поддержку в переклассификации здания 1909 года постройки в категорию «ресурса, не вносящего вклада» путем пересмотра статуса исторического значения здания. За этим последует 120-дневная отсрочка сноса. В настоящее время проектная группа работает над дальнейшими шагами по реализации этого запроса.

Проектная группа наметила ключевые даты проектирования, получения разрешений, строительства и завершения нового плана. Понимание графика имеет решающее значение для понимания стоимости проекта, поскольку затраты со временем растут. Подрядчик, компания «Anderson Construction», и независимый оценщик «Rider Levett

Вискналл» разрабатывают для нас обновленную смету расходов на строительство. График строительства и смета расходов будут представлены в рамках презентации нового плана Комитету по эксплуатации помещений 20 марта и Совету директоров в полном составе 2 апреля.

Проектная группа работает с администрацией школы «Jefferson» над разработкой плана взаимодействия для предстоящего проекта, в котором основное внимание уделяется мнению учеников, а также вкладу всех заинтересованных сторон. Предлагаемый план взаимодействия также будет представлен Совету директоров для обсуждения в апреле.

Для получения дополнительной информации о проекте, [пожалуйста, посетите веб-сайт](#). Если у вас есть вопросы или комментарии к команде проекта, пожалуйста, напишите нам по адресу: [JHSBond@pps.net](mailto:JHSBond@pps.net).